Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack du midi en Aquitaine

Annonce **C1291203** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Dans une zone d'activité très dynamique et en plein essor, ce restaurant du midi /snacking bénéficie d'un emplacement premium (près de 30.000 véhicules / jour), d'un large parking privatif et d'une excellente visibilité.

Tout est axé sur la qualité des produits et la rapidité du service afin de contenter la clientèle constituée essentiellement de professionnels.

L'outil de travail est bien entretenu et fonctionnel.

Ouverte le midi du lundi au vendredi, cette affaire offre un grand potentiel de développement.

Vendu murs et fonds indissociables.

Proposée à un couple de professionnels ou investisseurs avec le personnel en place.

Affaire du midi uniquement

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	626 000 €	
€	€	
€	140 000 €	
€	€	
€	€	
18 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 075 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**910 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.