

Garage mécanique agricole et générale dans la Vienne (86)

Annonce **C1291201** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de garage mécanique agricole avant tout, mécanique auto et motoculture.

Grands locaux, grand terrain.

Différentes sources de développement, avec peu de concurrence autour.

1 mécanicien en place.

Opportunité d'acquisition des murs.

Zone "FRR" avec avantages fiscaux à la clef.

Idéal pour un couple même avec un petit apport, pour une affaire à développer.

Cession envisagée pour fin 2025.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
206 000 €	195 000 €	
€	€	
66 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **99 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.