

## Boulangerie,, TOURS (37000), avec logement

Annonce **C1291197** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se trouve dans un village d'environ 1 500 habitants, à 15 km de Tours (37000), dans un village bénéficiant de toutes les commodités (commerces de proximité, médecins, écoles).

Les locaux sont spacieux (180 m<sup>2</sup>) et le matériel est bien équipé (four à soles récent).

Les dirigeants actuels travaillent avec une équipe de 3 personnes : Un boulanger, un pâtissier et une vendeuse, qui composeront la masse salariale à reprendre.

Le chiffre d'affaires est réalisé en intégralité au magasin, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 5 semaines.

C'est une affaire idéale pour un jeune couple.

Possibilité de bénéficier de la location d'une belle maison face à la boulangerie, d'une surface de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et une cour extérieure.

Possibilité, également, d'acquérir les murs de la boulangerie au prix de 125 760 € (honoraires inclus).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 280 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **188 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**