

## Boulangerie,, Limoges (87000), Loyer de 500 € / mois

Annonce **C1291196** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie réputée est actuellement disponible à l'achat dans la région de Limoges (87000) et ses environs.

La boulangerie bénéficie d'une superficie de travail spacieuse offrant amplement d'espace pour la production et l'exposition des produits. Idéalement située dans un emplacement stratégique, avec un accès de stationnement facile et gratuit, à proximité de Limoges et de quartiers résidentiels, favorisant ainsi un afflux important de clients.

Les équipements de boulangerie sont récents et en bon état. En plus de l'espace de travail spacieux, cette offre comprend également un logement de 80 m<sup>2</sup> adjacent à la boulangerie. Possibilité de résider sur place pour plus de commodité ou de le louer à un tiers pour générer un revenu supplémentaire.

Possibilité, également, d'acquérir les murs de la boulangerie au prix de 104 800 € (les honoraires inclus).

Une boulangerie dans un emplacement stratégique, avec une superficie de travail généreuse et un potentiel de développement prometteur.

C'est une affaire idéale pour un jeune couple.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **125 760 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.