

## Boulangerie, au bord de la mer, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1291193** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans une station balnéaire proche de Nantes (44000). Implantation en centre-ville et sur un emplacement N°1 avec autour, tous les commerces de proximité, notamment (poste, pharmacie, boucherie, PMU, tabac-presse).

Fermée le mardi et mercredi.

Équipe en place.

Logement sur place possible, 3 chambres.

Excellent ratio loyer / CA.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 524 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **408 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**