

## Boulangerie, proche de Luxembourg, en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1291184** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se situe dans une rue passante, près des écoles.

Les locaux sont équipés de matériel récent et sont bien optimisés (fournil séparé du laboratoire et du coin snacking).

Fermée 5 semaines par an ainsi que 2 jours consécutifs par semaine.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin.

Le bail comprend un logement de type f5 avec 3 chambres et salon / salle à manger, ainsi que des bureaux professionnels.

Le loyer annuel représente 3 % du CA hors-taxes.

Possibilité de vente des titres.

### Éléments chiffrés :

CA	1 622 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 360 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

