

## Boulangerie, dans un village de l'Isère (38), sur un axe passant

Annonce C1291182 postée le 19/décembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie sans concurrence, située sur un axe passant dans le centre du village, à proximité d'un bureau de tabac, de la mairie, d'écoles et avec des places de stationnement à proximité.

La boutique, datant d'une dizaine d'années, fait 40 m<sup>2</sup> tandis que le fournil et ses réserves représente 120 m<sup>2</sup>. Il est bien équipé avec un matériel entretenu dont un four à fioul de 5 ans.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur les bases d'un jour de fermeture hebdomadaire en plus du samedi et dimanche après-midi, ainsi que 4 semaines de fermeture annuel.

L'affaire dispose également d'un logement comprenant 3 chambres et garage.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	406 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 120 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

