

Esthétique / salon de beauté, 100 m² dans un quartier animé et prisé de Saint-Malo

Annonce C1291170 postée le 19/décembre/2024

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : À vendre fonds de commerce dans le secteur du bien-être à Saint-Malo.

Idéalement situé au c 1/2 Ur d'un quartier animé et prisé de Saint-Malo.

Ce institut de 100 m² offre un cadre soigné et apaisant.

Il dispose de plusieurs espaces aménagés, comprenant des cabines de soins équipées de douches, un hammam et un espace détente.

L'agencement moderne et fonctionnel permet d'accueillir une clientèle fidèle et variée dans des conditions optimales.

L'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, assurant une bonne visibilité et un flux constant de passage.

Loyer mensuel TTC et TF : 1 795 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 102 k€.

EBER :34 k€.

Prix de cession : 78 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.