Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Prestataire de services touristiques, dans une station balnéaire au Mexique,, 2 kms de la mer des Caraïbes

Annonce **C1291118** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Prestataire de services touristiques, représentant d'un centre de vacances au Mexique.

Fourniture de toutes les prestations comprises dans les séjours vendus par un centre de vacances pour le Mexique :

- Hôtellerie et restauration : 13 chambres triples / 40 couchages.

- Transferts aéroport et navettes avec la ville.

- Programmes d'excursion découverte du Yucatan avec guides accompagnants.

- Animation des soirées.

CA 2025 de 900'000 € avec 1050 séjours UCPA.

Budget CA 2026 de 900'000 €.

Résultats prévisionnels d'exploitation à discuter, si intérêt.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Activités et équipes déjà opérationnelles depuis 2023.

- Clientèle quasi assurée de 900 à 1000 séjours d'une semaine par an.

- Possibilité de compléter le remplissage avec une clientèle autre (pas d'exclusivité du centre de vacances).

- Activité sur toute l'année.

- Position géographique centrale pour des excursions à la découverte de la péninsule du Yucatan.

- Le Business Plan sera partagé si un intérêt est manifesté.

Loyer mensuel : 13 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2025	2026
900 000 € (TTC)	900 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC) | € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**2 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 250 000 €**
Description de l'immobilier :	- 13 grandes chambres triples/ aménageables en chambres doubles selon les réservations. - 1 grande piscine de 12 x 6 m avec terrasse attenante. - 1 grande cuisine ouverte professionnelle. - 1 grande salle de restaurant semi-couverte jouxtant une scène avec écran TV pour les animations.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Options possibles : - Achat de l'immobilier et du fonds de commerce pour 2'500'000 €. - Achat du fonds de commerce 400'000 € + location immeuble/ van 18 places 13'000 € par mois, avec dépôt de garantie d'une année de loyer. - Possibilité d'étaler le paiement du fonds de commerce sur 3 à 5 ans via partage des bénéfices dans la société d'exploitation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mexique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



