Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - brasserie dans une galerie importante d'un centre commercial,, Alençon (61000)

Annonce **C1291113** mise à jour le **19 décembre 2024**

Description de l'activité

Orne - Alençon (61000) : Dans une galerie d'un important centre commercial, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Local d'une surface de 135 m2. Capacité de 45 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Affaire fermée les dimanches et jours fériés.

Le chiffre d'affaires se repartit en 50 % de bar et 50 % de restauration (uniquement le midi).

Bonne rentabilité (EBE pour un couple d'environ 100 000 € après déduction des salaires de 2 salariés et des cotisations sociales personnelles).

Prix net vendeur de 300 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Points fort :
- Belle terrasse.
- Clientèle agréable.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 2 202 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

