

Local d'activité de 515 m², Groslée-Saint-Benoit (01300), proche de Morestel - Les Avenières

Annonce C1291109 mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Local de 515 m² idéalement situé à Groslée-Saint-Benoit (01300), à 10 minutes de Morestel et Les Avenières.

- Bâtiment de 515 m² (25x20), construit en 2006.
- Espaces fonctionnels : Bureaux, vestiaire, WC (60 m²).
- Structure solide : Charpente métallique, dalle 3t/m².

Équipements industriels :

- Chemin de roulement pour pont roulant 3,5t.
- Porte électrique 4x4 m.
- Confort : chauffage par aérogaz.
- Terrain de 2 564 m², dont 1 000 m² enrobé, entièrement clos.
- Local prêt à accueillir des activités industrielles ou artisanales.

- Surface : 515 m².
- Prix du bien : 385 000 € ht.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Consommation énergie primaire : Non communiqué.
- Consommation énergie finale : 74 kwh/m²/an.

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

Points fort :

- Construit en 2006.
- Hauteur sous plafond.
- Bon état général.
- Parking goudronné.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	329 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **385 000 €**

Type de repreneur recherché : Investisseur immobilier ou Porteur de projet.

Localisation

Localisation : **Groslée-Saint-Benoit (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Groslée-Saint-Benoit : **2 200 (sos villages)**

Photos

