

## Local d'activité de 515 m2, Groslée-Saint-Benoit (01300), proche de Morestel - Les Avenières

Annonce **C1291109** mise à jour le **09 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 515 m2 idéalement situé à Groslée-Saint-Benoit (01300), à 10 minutes de Morestel et Les Avenières.

- Bâtiment de 515 m2 (25x20), construit en 2006.
- Espaces fonctionnels : Bureaux, vestiaire, WC (60 m²).
- Structure solide : Charpente métallique, dalle 3t/m2.

Équipements industriels :

- Chemin de roulement pour pont roulant 3,5t.
- Porte électrique 4x4 m.
- Confort : chauffage par aéro-gaz.
- Terrain de 2 564 m2, dont 1 000 m2 enrobé, entièrement clos.
- Local prêt à accueillir des activités industrielles ou artisanales.
- Surface : 515 m2.
- Prix du bien : 385 000 € ht.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Consommation énergie primaire : Non communiqué.
- Consommation énergie finale : 74 kwh/m²/an.

**Surface commerciale** : 515 m²

**Surface totale** : 515 m²

**Points fort :**

- Construit en 2006.
- Hauteur sous plafond.
- Bon état général.
- Parking goudronné.

### Informations sur la cession

---

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité                              |
| Type d'opération :     | murs à vendre obligatoirement                      |
| Prix :                 | <b>329 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |

Prix de l'immobilier seul : **385 000 €**

Type de repreneur recherché : Investisseur immobilier ou Porteur de projet.

## Localisation

---

Localisation : **Groslée-Saint-Benoit (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Groslée-Saint-Benoit : **2 200 ( sos villages )**

## Photos

---

