Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide 40 couverts, Montréal-la-Cluse (01460)

Annonce **C1291065** postée le **18/décembre/2024**

## Description de l'activité

Ain - Montréal-la-Cluse (01460) : A vendre les murs commerciaux d'une boulangerie situés proche de Nantua.

Bâtiment de 500 m2 sur 2 étages comprenant actuellement une surface de vente et une surface de fabrication au rez de chaussée. A l'étage, une salle de 40 places assises, un grand bureau avec SDB et des chambres pour le personnel.

établissement actuellement exploité en boulangerie mais tout à fait adapté pour créer un restaurant (il y a déjà une licence 4). En plus du bâtiment, il y a 1500 m2 de terrain utilisé actuellement comme parking.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 488 m²

**Surface totale :** 488 m²

**Points fort :**
Murs commerciaux de boulangerie, pâtisserie, restauration rapide avec une terrasse et des places de parkings, en bordure de route construit en 1996, 1997.

La construction est composée :
- D'un sous-sol à usage de caves avec compresseurs, monte-charge jusqu'au 2ème étage.
- Un rez de chaussée avec une surface de vente et restauration, laboratoire, four, réserves, chambre froide, chaufferie, vestiaires et sanitaires l'ensemble carrelé.
- 1er étage : 1 salle de restaurant, office, toilettes, 1 appartement avec 2 chambres et sanitaires. Un ancien appartement transformé en bureaux, salle de réunion, salle de douche et WC.

Les murs sont en moellons enduit, dalle béton pour le rez de chaussée, solives pour l'étage. La charpente est en lamellé-collé couverte tuiles terre cuite. La zinguerie est en zing, les menuiseries sont en aluminium, le chauffage est au gaz de ville au sol pour le rez de chaussée et par radiateurs pour l'étage.

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Les Neyrolles (01130), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Neyrolles : **672 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**