Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en plein centre ville, Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1291060** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, pâtisserie, snacking, avec 800 quintaux annuel.

Dans un secteur peu concurrentiel, cette boulangerie N°1 sur sa localité, bénéficiant d'un emplacement en hyper centre-ville, avec facilité de stationnement en fait sa force.

Laboratoire rez-de-chaussée, équipé de matériels irréprochables pour répondre au volume du quotidien : - 1200 baguettes / jour en moyenne,
- 450 viennoiserie /jour,
- 100 formules snacking /jour,
- 600 à 800 clients /jour.

Avec un certain pouvoir d'achat, sa clientèle d'épicuriens adore s'offrir les gourmandises proposées en vitrine au quotidien.

Une équipe de professionnels et responsabilisés est en place.

Pour le confort, le magasin est fermé 2 jours consécutifs avec 5 semaines de congés annuel.

Chiffre d'affaires 100% boutique : 700 000 € / an réalisé sur 5 jours.

L'affaire laisse au bilan 160 000 € au bilan.

Un appartement f5, garage et parking privatif.

Atout : Un faible loyer comprenant commerce et habitation pour une valeur de 1 290 € par mois.

Prix du fonds de commerce : 520 000 € + 7,54 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Avantage fiscal : Secteur éligible à l'exonération à 100 % de l'impôt sociétés pour 5 ans.

Nombre de quintaux de farine /an : **800**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 290 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**559 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.