

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Bernay (27300)

Annonce **C1291058** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence IV avec terrasse et parking privatif (vente des murs en option).

Une bonne adresse pour un déjeuner express du midi et plus détente le week-end.

Belle capacité intérieure, flexible sur deux salles sympathiques et sa terrasse privative. Mobilier et agencement soignés.

Une cuisine très fonctionnelle avec un équipement matériel irréprochable.

Situé à deux pas du centre-ville et des bureaux, la clientèle d'entreprise et locale apprécie le parking gratuit à disposition.

Fermé 2,5 jours par semaine.

Possibilité d'acheter les murs, si souhaité.

Une opportunité vendue à 30 % de son CA soit : 239 000 € + 9,03 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	740 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.