

Institut de beauté indépendant dans le centre ville de Rennes (35000)

Annonce **C1291048** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Spécial investissement : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté, situé en centre-ville de Rennes (35), avec cabines de soins et salariées expérimentées.

Il est à noter que le propriétaire du fonds de commerce n'exerce pas l'activité d'esthéticienne dans l'institut de beauté. Son rôle est celui d'un dirigeant non opérationnel.

Les atouts de l'affaire :

- Investisseur : Le propriétaire de l'entreprise exerce une autre activité sans intervenir en tant qu'esthéticienne.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Des salariées formées et autonomes au service de la clientèle.
- Perspectives de développement en raison du nombre de cabines à disposition.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 31 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 45 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 7 974 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	133 000 €	
€	€	
31 000 €	4 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.