Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* avec parking dans l'Hérault (34)

Annonce **C1291039** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Hôtel bureau 2** parfaitement entretenu et bénéficiant d'une bonne gestion.

Immeuble de charme avec parc aux abords immédiats.

Appartement de fonction de type t3 avec terrasse. Parking clientèle pour 7 véhicules avec parking de ville à proximité immédiate.

Cuisine, salle de petit-déjeuner.

Possibilité de rentabilité supérieure en supprimant les intérimaires pour le ménage des chambres.

Toutes les normes et contrôles : ok.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 56 215 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	€	245 000 €
€	€	€
107 000 €	82 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.