

## Local commercial , 130 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Announce **C1291026** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre droit au bail portant sur un local commercial d'une surface de vente de 80 m2 environ et d'un sous-sol à usage de réserve de 50 m2.

Situé en emplacement premium.

Ce local bénéficie d'une vitrine dans l'une des rues les plus emblématiques de Saint-Jean-de-Luz.

Prix de la cession : 450 000 € net.

Loyer : 2 397.60 € HT HC/ mois.

Honoraires : 7 % HT.

En sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 397 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **450 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**