Local commercial , 130 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1291026** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre droit au bail portant sur un local commercial d'une surface de vente de 80 m2 environ et d'un sous-sol à usage de réserve de 50 m2.

Situé en emplacement premium.

Ce local bénéfice d'une vitrine dans l'une des rues les plus emblématiques de Saint-Jean-de-Luz.

Prix de la cession : 450 000 € net.

Loyer : 2 397.60 € HT HC/ mois.

Honoraires : 7 % HT.

En sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 397 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**450 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.