

## Restauration rapide 15 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Fouesnant (29170)

Annonce **C1291017** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Fouesnant (29170) : A vendre un fonds de commerce indépendant de restauration type rapide (burgers, fish et chips, etc) de 110 m<sup>2</sup> situé dans une ville attractive en bord de mer et à deux pas du port et des plages, à proximité de plusieurs autres enseignes et parking gratuit attenant pour les clients (tous profils).

Indépendamment de l'emporté, sur place : 15 couverts intérieurs, 20 sous véranda chauffée et une capacité supplémentaire de 35 en terrasse dès la saison.

Matériels de cuisine de qualité et récent, agencements et décoration soignés, de très bon goût et originale. Tout est aux normes en vigueur y compris PMR. Aucuns travaux à prévoir.

Ouverture à l'année, 2 jours de fermeture hebdo, sauf évidemment l'été. Affaire de jour garantissant un confort de vie pour les exploitants comme pour les salariés saisonniers. 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires en constante progression de plus de 300 K€ avec une rentabilité confortable pour un couple ou 2 associés.

Un bail 3/6/9 neuf pourra être rédigé, les exploitants actuels du fonds étant également propriétaires des murs.

Le prix demandé est totalement justifié compte tenu de l'emplacement unique et des possibilités de développement encore sous la pédale.

Affaire pour bien préparer la saison 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fouesnant (29170), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fouesnant : **9 798 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**