

Taille de pierre, petite maçonnerie, façonnage et finissage proche de Saumur (49400)

Annonce **C1291010** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce artisanal de taille de pierre, petite maçonnerie, façonnage et finissage (code Naf : 2370z) implanté à proximité de la ville de Saumur (49400), vallée de la Loire inscrite au patrimoine de l'UNESCO. Région riche en patrimoine historique et maison en tuffeau avec un besoin d'entretien et de rénovation. Accès autoroute a85 (Nantes - Angers - Tours), à 10 km par rocade de Saumur, centre-ville à 2km environ, gare SNCF à 4 km environ.

Espace commercial à 1km.

Une équipe de professionnel autonome (3 personnes actives, dont le gérant) ; 2 personnes à reprendre (2x 35h en CDI).

Carnet de commandes complet six mois à l'avance.

Bonne clientèle.

Activité très demandée.

Dernier chiffre d'affaires constaté de 245 K€.

Un bail commercial artisanal de 9 ans sera créé au moment de l'acte de vente du fonds de commerce.

Loyer mensuel HT / HC de 1000 € pour le local d'activité de 50 m² complètement rénové en 2021 sur un terrain clos et sécurisé de 3000 m² servant de parking et de stockage de matière première.

Opportunité pour un professionnel de la taille de pierre.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
EBC	69 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.