Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier central et dynamique de Toulouse

Annonce **C1291004** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre boulangerie-pâtisserie sans concurrence directe bénéficie d'un emplacement de choix dans un quartier central et dynamique de Toulouse, proche de nombreux points d'intérêt tels qu'un bureau de tabac, une pharmacie et des bureaux.

Elle profite d'une forte affluence piétonne, de plusieurs places de stationnement et d'une clientèle fidélisée.

Le magasin de 50 m2, complété par une terrasse privative de 40 m2, permet la restauration sur place, en intérieur et extérieur.

Un fournil de 70 m2 et un laboratoire de pâtisserie de 60 m2 en bon état et bien équipés soutiennent une production croissante.

Le chiffre d'affaires est en forte progression, réparti à 60 % en snacking, 10 % en pâtisserie, 20 % en viennoiseries et 10 % en boulangerie, avec une équipe qualifiée bien en place.

Le loyer représente seulement 3,9 % du chiffre d'affaires.

Fermée le samedi après-midi et le dimanche, avec 4 semaines de congés par an.

Points fort :
- Emplacement stratégique.

- Espace optimisé.

- Chiffre d'affaires en croissance.

- Équipe compétente et stable.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**689 000 €**
Type de repreneur recherché :	Cette boulangerie est une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce rentable et en plein essor.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.