

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m<sup>2</sup> dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce C1291003 postée le 18/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie, pâtisserie et petite restauration située dans un secteur dynamique de Toulouse (31000), proche d'un lycée et située sur un boulevard fréquenté, garantissant une belle visibilité et une clientèle régulière et variée.

Le magasin, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, est en très bon état et dispose d'une vitrine moderne et attrayante, ainsi que d'un espace de restauration sur place, parfait pour les pauses tout au long de la journée. A l'arrière, un fournil de 60 m<sup>2</sup> bien équipé permet une production efficace.

L'activité, en pleine croissance, est bien diversifiée avec une répartition du chiffre d'affaires entre la boulangerie (25 %), les viennoiseries (20 %), la pâtisserie (20 %) et le traiteur (35 %), ce dernier étant particulièrement apprécié par la clientèle.

L'équipe actuelle, composée de 1 boulanger et 11 vendeurs/préparateurs (temps complets et partiels), permet une organisation optimale.

Le chiffre est réalisé tout magasin avec 3 semaines de congés par an.

Un loft de 65 m<sup>2</sup> est inclus dans le loyer, qui représente seulement 3,5 % du CA, offrant un avantage financier considérable.

Bonne rentabilité sur cette boulangerie avec un EBE de 13%, qui représente une opportunité pour un professionnel ou un gestionnaire souhaitant s'installer dans un quartier prisé de Toulouse.

Réel et fort potentiel de développement avec des conditions idéales pour une reprise réussie.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique et visibilité optimale.
- 2- Locaux modernes.
- 3- Activité diversifiée et en forte croissance.
- 4- Avantages financiers et organisationnels .

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **848 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**