Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1291002** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre boulangerie artisanale proche de Toulouse, implantée sur la route principale et passante d'une commune d'environ 6 000 habitants en pleine expansion.

L'affaire dispose d’une bonne visibilité et bénéficie d'un accès facile grâce à son parking privé.

Le magasin récemment aménagé, offre un espace moderne et bien entretenu ou l'on peut se restaurer sur place, complété par une terrasse extérieure.

Sur une surface d'environ 100 m2, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont tous deux en bon état et bien équipés pour garantir une production de qualité.

Le matériel est bien entretenu, permettant une reprise en toute sérénité.

L’établissement réalise son chiffre d’affaires tout magasin, répartit comme suit : 25 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 35 % en pâtisserie et 20 % en snacking, en étant fermé 1 jour par semaine ainsi que 6 semaines par an.

Le gérant exploite le fonds accompagné d'un boulanger, d'un pâtissier + 1 apprenti en pâtisserie, d'une vendeuse + 3 apprentis à la vente.

Le loyer, représentant seulement 4 % du chiffre d’affaires est particulièrement raisonnable, le bail sera neuf.

Les murs de l’établissement sont aussi à vendre, idéal comme investissement.

Une occasion pour un professionnel souhaitant reprendre une activité artisanale bien établie.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique et visibilité.

- Infrastructure moderne et spacieuse.

- Équipe stable.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**296 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

