Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Marseillan (34340)

Annonce **C1291001** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Marseillan (34340) : A vendre bar licence IV, restaurant à thème de 300 m2 idéalement situé à proximité des plages et des campings.

Cet établissement à la décoration atypique dispose d'une restauration traditionnelle, exploitée à la saison, Licence IV, cuisine au normes de plain pied avec extraction; du matériel en bon état et d'une terrasse ombragée de 100 places.

Aucun travaux a prévoir.

Cuisine tout équipée (four mixte niveaux, friteuse 20 litres, plancha chrome, chambre froide positive et négative rôtissoire 24 poulets, divers frigos, cellule de refroidissement et surgélation, pas de contrat brasseur, prêt à fonctionner.

Terrasse ombragé en bois exotique refaite en 2023.

Chiffre d'affaires de 170 000 €/ 2023.

Ouvert jours/ semaine en saison estivale du 1 er avril au 15 octobre.

Bail neuf.

Loyer de 1 500 €/ HC/ mois.

Possibilités d'acheter les murs + 263 200 €.

Honoraire à la charge du vendeur.

Fonds de commerce à 138 300 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**222 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseillan (34340), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Marseillan : **7 936 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.