

## Restaurant 24 couverts avec terrasse au cœur d'une zone touristique, en Isère (38)

Annonce **C1290992** mise à jour le **15 mai 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle petite affaire de restauration performante située au cœur d'une zone touristique sur un axe très fréquenté (Route Napoléon) ; lacs et montagnes.

Surface de 78 m<sup>2</sup> (dont 30 m<sup>2</sup> de réserves) et 14 m<sup>2</sup> de cuisines, avec 24 places assises en salle, petite terrasse et parking gratuit. Licence III.

Bonne notoriété notée 4,8 et 5 sur les réseaux.

Organisation actuelle : Couple exploitant.

Pas de salariés à reprendre.

Marge brute : 67 %.

EBE retraité : 91 000 € (dont rémunérations et cotisations des exploitants : 64 000 €).

Bail commercial : Échéance 2030.

Loyer : 793 € / mensuel net de TVA + taxe foncière (571 € / an).

Une affaire familiale opérationnelle immédiatement et sans frais (décoration et agencement de qualité).

Une opportunité pour un couple professionnel désirant retrouver un cadre idyllique de vie personnelle et professionnelle.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 55 000 € + les honoraires du cabinet de 8 % HT (à la charge de l'acquéreur).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 60 280 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 793 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 160 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 280 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Santa Cruz de Tenerife (38001), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Santa Cruz de Tenerife : **209 194 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**