

## Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Loriol-sur-Drôme (26270)

Annonce **C1290989** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer sur Loriol-sur-Drôme : local d'activité, de bureaux et showroom de 780m2. Situé dans une zone d'activité il dispose d'une belle visibilité. Ce bâtiment moderne de plain-pied est implanté sur une parcelle clôturée de 3000m2 de terrain bitumé. Il se compose de : 450m2 de bureaux et locaux sociaux, entièrement équipés de la climatisation réversible (bureaux cloisonnés, salle de réunion, local technique, local d'archives). 300m2 de showroom et entrepôts, avec porte sectionnelle motorisée. Conformité PMR avec plusieurs sanitaires et une accessibilité facilitée. Accès sécurisé avec portail électrique et un grand parking pour le personnel et les visiteurs. Ce bien présente une excellente opportunité pour une entreprise recherchant un bâtiment fonctionnel et bien situé. Possibilité d' achat du bâtiment. Nous consulter.

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 780 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 102 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Loriol-sur-Drôme : **5 869 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**