Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant 70 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Bayonne (64100)

Annonce **C1290945** mise à jour le **18 décembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville de Bayonne (64100), sur un emplacement N°1 au bord de l'eau, dans un quartier fréquenté.

Surface de 110 m2 et à l'étage un appartement de 30 m2. Chambres froides et hotte T.B.E. Local avec 70 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur.

1 cuisinier à 45h à reprendre.

Ouvert du mercredi au dimanche midi et 4 soirs : Mercredi - jeudi - vendredi et samedi, avec 5 semaines de congés par an.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 48 000 € T.T.C soit 4 000 € mensuel T.T.C.

- Terrasse d'environ 600 € annuel.

- Le prix de vente est de 400 000 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	487 000 €
EBE en 2023	51 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **379 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.