

## Café, Restaurant 70 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Bayonne (64100)

Annonce C1290945 mise à jour le 18 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville de Bayonne (64100), sur un emplacement N°1 au bord de l'eau, dans un quartier fréquenté.

Surface de 110 m<sup>2</sup> et à l'étage un appartement de 30 m<sup>2</sup>. Chambres froides et hotte T.B.E. Local avec 70 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur.

1 cuisinier à 45h à reprendre.

Ouvert du mercredi au dimanche midi et 4 soirs : Mercredi - jeudi - vendredi et samedi, avec 5 semaines de congés par an.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 48 000 € T.T.C soit 4 000 € mensuel T.T.C.
- Terrasse d'environ 600 € annuel.
- Le prix de vente est de 400 000 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	487 000 €
EBC en 2023	51 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**