

## Murs commerciaux, 750 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1 bis,, Vitry-sur-Seine (94400)

Annonce C1290930 mise à jour le 18 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vitry-sur-Seine (94400) : A vendre des murs libres sur cour pour une surface totale de 750 m<sup>2</sup> (600 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 100 m<sup>2</sup> au sous-sol) situé sur un emplacement N°1 Bis. Possibilité de mettre une enseigne sur rue avec des places de stationnement devant le local.

- Taxe foncière : 12.000 € / an.
- Charges : 4800 € / an.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 11.000 €/mois/HT/HC.
- Taxe foncière : 12.000 €/an.
- Charges : 4800 €/an.
- Les honoraires de 47 520 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 400 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 66 000 €.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vitry-sur-Seine : **86 159 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**