

## Bar, Restaurant, Vin et spiritueux licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Sévrier (74320)

Annonce C1290924 mise à jour le 18 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sévrier (74320) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant petit restaurant avec Licence IV idéalement situé au cœur du tourisme, à proximité d'un lac, dans une zone à fort passage touristique.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement privilégié : Situé au cœur d'un quartier fréquenté par les touristes, attirant ainsi un flux constant de clients.
- Licence IV permettant de proposer une grande variété de boissons alcoolisées.
- Capacité d'accueil : Intérieur cosy avec une terrasse agréable pour profiter des belles journées ensoleillées.
- Ambiance chaleureuse : Décor soigné et accueillant, propice à une expérience culinaire mémorable.
- Potentiel de développement : Plusieurs possibilités d'extension de l'offre, tels que des événements privés, des soirées à thème ou un service de restauration à emporter.

Établissement permettant de devenir restaurateur dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**