

Entrepôt commercial de 1680 m2 occupé par un commerce de matériel agricole / Motoculture dans une zone industrielle du Cher (18)

Annonce **C1290914** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un entrepôt de 1680 m2 situé sur un terrain 5000 m2 en zone industrielle.

Bâtiments en très bon état :

- Surface de vente : 1150 m2.
- Stockage : 162 m2.
- Ateliers : 440 m2.
- Extérieurs : 3320 m2.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 680 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 070 000 €	1 140 000 €	955 000 €
€	€	€
€	€	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	9 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	180 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	450 000 €
Description de l'immobilier :	Grand entrepôt avec surface commerciale, libre service de 650 m2 (peut-être agrandi de 200 m2 aisément), réserves et atelier sur 1500 m2, plus bâtiments de 360 m2 sur terrain de 5000 m2 avec deux entrées pour faciliter la circulation.
Apport personnel nécessaire :	130 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Investisseur ou chef d'entreprise voulant acheter l'immobilier et le fonds de commerce.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.