

## Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse en plein centre d'une ville de taille moyenne, proche d'Oyonnax (01100)

Annonce C1290884 mise à jour le 26 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé à moins de 15 minutes d'Oyonnax (01100), au cœur d'une ville de taille moyenne et d'un quartier populaire. De nombreux stationnement à proximité permettent à une clientèle locale de profiter de ce lieu devenu incontournable au fil du temps.

Une salle d'environ 40 places assises, une dizaine de places au bar, ainsi qu'une trentaine de places en terrasse accueille une clientèle fidèle.

- Commission tabac de 74000 €.
- Commission jeux/ PMU de 66000 €.

Belle activité et rentabilité.

Une petite restauration ainsi qu'une amplitude horaires plus large pourrait permettre de développer le chiffre d'affaires en évolution depuis 3 ans.

Un appartement de type t3 situé à l'étage ainsi qu'une cuisine proche du bar complète ce bien.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.