

## Bar, Tabac, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un village de plus de 1700 habitants, dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1290877 mise à jour le 26 décembre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant - bar - tabac situé dans un charmant village des Deux-Sèvres (79) de plus de 1700 habitants, réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 140 000 €.

Cette belle petite affaire es implantée au cœur du village avec plusieurs atouts.

Une belle place disposant de nombreux stationnements, une décoration typique, 2 salles de 25 couverts chacune, et une belle terrasse ensoleillée.

L'établissement est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi et bénéficie de 6 semaines de congés.

Rentabilité supérieure à 50 000 €.

Un logement de 4 chambres avec bureau vient complété ce bien.

Affaire idéale pour un couple souhaitant se lancer dans l'entreprenariat.

Vente indissociable des murs pour 110 800 € FAI.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	142 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	27 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**