

Immeuble de 263 m2 en plein centre ville,, Maen Roch (35460)

Annonce **C1290876** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Maen Roch (35460) : Pour un investisseur, à vendre un immeuble de 7 appartements d'environ 263 m2 situé au cœur du centre-ville de 3 500 habitants.

Immeuble construit en pierres :

- Au rez-de-chaussée : Deux t2 avec une cuisine, séjour, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

- Un autre t2 avec une cuisine, un séjour, à l'étage, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC.

- Au premier étage : Deux t2 un dégagement, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

- Au deuxième étage : Deux appartements 1 t2 et (1 t3 une chambre de plus) avec une cuisine, un séjour, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un wc. Place de stationnement et local vélo.

Tous les appartements sont actuellement loués.

Classe énergie : d - classe climat : b pour les appartements.

Les honoraires TTC 3.90 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **519 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **500 000 €**

Montant honoraires : **3.8 %**

Localisation

Localisation : **Maen Roch (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Maen Roch : **5 000 (sos villages)**

Photos

