

## Hôtel bureau 3\* de 26 chambres avec parking dans une commune dynamique,, Aulnay-sous-Bois (93600)

Annonce C1290848 mise à jour le 26 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Aulnay-sous-Bois (93600) : Situé dans une commune dynamique de la périphérie parisienne, à vendre un hôtel 3 étoiles bénéficiant d'une localisation idéale, à seulement 100 mètres de la gare RER et en face d'un grand parking.

L'établissement comprend 26 chambres confortables, ainsi qu'un appartement de fonction.

Cet hôtel attire une clientèle régulière grâce à sa proximité avec les bureaux en semaine et salon professionnel à Villepinte, ainsi qu'avec les grands événements au stade de France.

En 2023, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 650 000 €, avec un loyer annuel de 82 000 euros.

La demande locale et la facilité d'accès en font un investissement à fort potentiel, aussi bien pour un exploitant individuel que pour un groupe.

Points forts :

- Emplacement privilégié à proximité de transports et d'un grand parking.
- Hôtel 3 étoiles avec 26 chambres et appartement de fonction.
- Clientèle régulière grâce aux événements à proximité.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Points fort :**

A vendre un hôtel 3 étoiles en région parisienne nord, avec un emplacement stratégique et une rentabilité assurée.

**Loyer annuel : 82 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	655 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 227 120 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**