

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Ermont (95120)

Annonce C1290844 mise à jour le 27 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre un restaurant situé dans un secteur dynamique et sécurisé.

- Emplacement idéal : Situé à proximité d'une gare dans une ville en plein essor, fréquentée et avec un environnement sécurisé, ce restaurant bénéficie d'un passage constant et d'une belle visibilité.

Caractéristiques du restaurant :

- Cuisine de plain-pied de 70 m<sup>2</sup>.
- Établissement de 100 couverts en terrasse, et 70 couverts à l'intérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	720 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **560 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.