Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Immeuble, 211 m2 sur un axe passant,, Sévrier (74320)

Annonce **C1290831** mise à jour le **26 décembre 2024**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés à Sévrier (74320), sur un axe passant.

Une opportunité pour des investisseurs ou commerçants.

Caractéristiques principales :

- Superficie : environ 210 m2.
- Vitrine : Belle longueur de 7mètres, offrant une belle visibilité pour l'activité.
- Accessibilité : Parking privatif situé devant le local, pratique pour la clientèle.

Points à noter :

- Des travaux d'aménagement et de remise aux normes seront nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cet espace.

Avantages :

- Local actuellement libre de tout occupant, facilitant une prise en possession rapide.
- Situation géographique stratégique pour attirer un flux constant de clients, grâce à sa localisation sur un axe fréquenté.

**Surface commerciale :** 211 m²

**Surface totale :** 211 m²

**Loyer mensuel :** 50 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **596 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**