

## Local commercial Immeuble, 211 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Sévrier (74320)

Annonce C1290831 mise à jour le 26 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés à Sévrier (74320), sur un axe passant.

Une opportunité pour des investisseurs ou commerçants.

Caractéristiques principales :

- Superficie : environ 210 m<sup>2</sup>.
- Vitrine : Belle longueur de 7mètres, offrant une belle visibilité pour l'activité.
- Accessibilité : Parking privatif situé devant le local, pratique pour la clientèle.

Points à noter :

- Des travaux d'aménagement et de remise aux normes seront nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cet espace.

Avantages :

- Local actuellement libre de tout occupant, facilitant une prise en possession rapide.
- Situation géographique stratégique pour attirer un flux constant de clients, grâce à sa localisation sur un axe fréquenté.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **758 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**