

Local commercial de 107 m2 pour toutes activités sauf restauration et commerces de bouche dans une avenue passante,, Joué-lès-Tours (37300)

Annonce **C1290816** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Joué-lès-Tours (37300) : Local commercial de 107 m2 idéalement situé à proximité d'une cité scolaire.

Toutes activités sauf restauration et commerces de bouche.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Adaptée à l'accueil de clients dans un cadre professionnel. - Aménagements inclus : Points d'eau installés, parfaits pour un cabinet médical, kinésithérapie, esthétique ou coiffure.
- Accessibilité : 3 places de parking privées. 2 emplacements supplémentaires devant le commerce, parfaits pour les clients.
- Visibilité optimale : Grand panneau dédié à votre enseigne, situé sur une avenue passante.

Plan sur demande société par actions simplifiée.

Prix : 302 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Solde des honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 168 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **273 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **258 989 €**
Montant honoraires : **5.4 %**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.