

## Boucherie, charcuterie, alimentation sous enseigne nationale dans une zone touristique, proche de Locquirec (29241)

Annonce C1290814 mise à jour le 26 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, alimentation sous enseigne nationale, idéalement situé près de Locquirec (29241), au cœur du Finistère et à 10 minutes de la mer. Le secteur est dynamique et accueillant, offrant un cadre de vie agréable, à seulement 5 minutes à pied, se trouve des commodités essentielles telles qu'une maternelle, une école élémentaire, une boulangerie et plusieurs restaurants, un collège est accessible en 10 minutes à pied, et un parc et jardin en 10 minutes en voiture, avec 14 médecins généralistes à proximité, et bénéficiant d'un accès rapide aux soins de santé.

Le commerce de 200 m<sup>2</sup> offre une visibilité optimale grâce à son linéaire vitrine de 8 mètres, attirant quotidiennement une clientèle fidèle et locale.

L'équipe actuelle, composée de 3 employés, assure un service de qualité du mardi au samedi, avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 670 000 € HT et un EBE reconstitué de 68 000 €, ce fonds de commerce se distingue par son potentiel de croissance.

Le fonds de commerce est vendu sans licence, offrant ainsi une grande flexibilité pour adapter l'activité selon les envies et besoins. De plus, un logement de fonction à rénover est disponible, permettant de s'installer confortablement à proximité du lieu de travail.

Opportunité de s'installer dans une belle région et de développer une propre activité, avec du potentiel.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 670 000 € |
| EBE | 68 000 €  |

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**