

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un petit village,, Blomard (03390)

Annonce C1290806 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Allier - Blomard (03390) : Spécial changement de vie, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Local situé à moins de 5 minutes d'une sortie autoroutière (avec si besoin, école et collège à 5 minutes), au cœur du bourg d'un petit village bourbonnais.

Une salle de bar, deux WC PMR, deux salles de restauration (25 et 30 couverts), cuisine, plonge, réserve, chambre froide.

La terrasse est exploitable à titre gracieux, capacité de 20 places.

Ouverture du mercredi au dimanche midi, que les midis en hiver, midi et soir en été.

Clientèle d'habitues, de passage, touristes et familiale.

Ticket moyen entre 25 et 30 € / personne.

Actuellement, le restaurant est tenu par un couple ; l'un en cuisine et l'autre au service.

Un logement de fonction est à l'étage supérieur du restaurant Il est indissociable du restaurant, il fait environ 150 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, il est chauffé par la même chaudière gaz que le restaurant (cuve enterrée), jardin privatif.

Loyer de 7200 € pour l'ensemble à l'année (pas de vente de murs).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 239 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	11 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Blomard (03390), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Blomard : **209 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**