

## Brasserie, Organisation de réception, Pizzeria, Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse près de Paris (75000)

Annonce C1290796 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

IDF, proche de Paris - restaurant - pizzeria d'angle de 160 m<sup>2</sup> avec 70 places et 60 en terrasse.

Cuisine ouverte avec équipements de qualité neufs.

Équipe en place à négocier.

Bail renouvelable en 2028 avec un faible

Ferme les lundi, mardi, jeudi et dimanche soir et 5 semaines / an.

C.A 2023 : 750 000 Euros HT sur bilan.

Bail autorisant bar - brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 688 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
750 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **627 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paris (75000), Confidential, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**