

Bar, brasserie dans un village touristique, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1290792** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé sur un site touristique, ce bar-brasserie au design moderne reçoit une clientèle très diversifiée : Employés et entrepreneurs des environs, affaires, résidents, avec une forte affluence touristique en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village historique et dynamique.

Composée d'une salle de restaurant intimiste, d'une salle bar-bistrot chaleureuse dotée d'un comptoir de 12m linéaire entièrement équipé, d'une terrasse couverte aménagée pour 70 couverts, cette affaire peut travailler toute l'année ou en saisonnier (75% du CA).

Complets et de qualité, le matériel et le mobilier permettent une exploitation immédiate sans travaux.

Licence IV incluse.

Idéal pour un couple de professionnels aidés par saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 €
EBE en 2024	59 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	64 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.