

Fleuriste, 180 m2 près de Lisieux (14100)

Annonce **C1290790** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de fleuriste, murs et fonds dans le centre d'un important bourg touristique du Pays d'Auge.

Surface commerciale climatisée d'environ 30 m2 + 100 m2 de réserves - appartement de fonction de 50 m2 avec 2/3 chambres.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir à court terme.

Exploitation par la cédante seule, aucun salarié à reprendre.

Fermeture 2,5 jours hebdo + 6/7 semaines annuelles ouverture 9h à 12h30 et 14h30 à 19h.

Apport personnel de 60 KEuros pour la double acquisition murs et fonds.

- CA annuel : 120.000 Euros.

- EBE reconstitué de 20 KEuros après remboursement des emprunts murs et fonds, capitalisation immobilière assurée.

- Vente fonds de commerce : 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs : 157.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
118 000 €	141 000 €	
€	€	
20 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	72 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	162 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.