

Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1290784** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire de bar brasserie avec tabac en hyper centre de Bordeaux.

Emplacement recherché au sein d'un quartier animé.

Fermé 2 jours par semaine et 3 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle et de passage, quartier très commerçant.

établissement spacieux en bon état, doté d'une grande terrasse.

Activité brasserie solide, Licence III et IV.

- CA marchandises de 337 000 Euros.

- Commissions nettes de 90 000 Euros.

- Panier moyen activité brasserie : 25 Euros.

- Panier moyen activité tabac, FDJ : 12 Euros.

Passage caisse : 450 clients / jour.

Loyer de 1800 Euros par mois.

Affaire pour un couple avec idéalement une expérience brasserie ou restauration.

Vente pour départ à la retraite.

Affaire avec gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
426 000 €	409 000 €	
€	€	
76 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.