

Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m², Agen (47000)

Announce **C1290773** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Magnifique propriété bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes dans un cadre verdoyant à 5minutes à pieds du centre-ville.

La maison au cachet original exploite actuellement 4 chambres d'hôtes + 1 gîte.

Sur terrain de 2500 m² avec piscine, parking, garages, terrasse, jardins, cave, etc. Les parties communes et privatives sont confortables pour une famille.

Les prestations sont de qualité.

Pas de travaux à prévoir.

CA annuel autour de 55 KEuros / an avec marge de progression possible de 30% environ.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 330 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	55 000 €
EBE en 2023	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **765 001 € FAI**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.