

## Bar, Hôtel bureau 2\* d'environ 15 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1290771** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs d'hôtel bureau Licence IV situé au cœur d'un village du littoral costarmoricain.

Hôtel bureau 2\* entièrement rénové, situé dans un charmant village touristique, à quelques pas d'une plage magnifique et de sites d'exception.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité : De 10 à 15 chambres entièrement restaurées.
- Confort : Chambres avec literie haut de gamme, salles de bains et toilettes privatives, TV et WIFI.
- Accessibilité : Une chambre PMR au rez-de-chaussée avec accès direct.
- Normes : Établissement conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité actuelles.

Atouts supplémentaires :

- Licence IV incluse, offrant des opportunités de développement supplémentaires.
- Logement de fonction sur place pour plus de confort.
- Une localisation au cœur d'une zone touristique dynamique, idéale pour attirer une clientèle touristique et de randonneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
150 000 €	143 000 €	151 000 €
€	€	€
81 000 €	74 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **738 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **518 400 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**