

Hôtel restaurant, Auberge 3* avec parking et terrasse près de Blois (41000)

Annonce **C1290770** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel 3 étoiles et restaurant auberge traditionnel avec Licence IV situé au cœur de la Sologne, entre Blois et Romorantin, dans le Loir et Cher (41).

Possibilité d'y accueillir une clientèle sur plus d'1/2 hectare de terrain regroupant de grands parkings stabilisés, des espaces jardins arborés entretenus et 2 bâtiments récents pour la partie restauration et/ou l'hôtellerie.

2 salles distinctes et une belle terrasse extérieure peuvent accueillir chacune de 40 à 50 couverts. En complément, un bel espace accueil / attente mixte hôtel /restaurant en journée d'environ 50 m2.

A noter, la fermeture annuelle de fin décembre à début février sur 6/7 semaines.

Un véhicule Citroën Berlingo électrique récent (18.000 kms) inclus dans la cession et bornes de recharge installées sur site.

CA de 706.000 Euros, EBER de 125.000 Euros et exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 0 m²

Loyer annuel : 38 085 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	706 000 €
EBC en 2023	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **432 300 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

