Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1290767** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bel établissement de restauration traditionnelle au cœur de la nature, à deux kms du village.

Situé en sud Ardèche, à quelques encablures des célèbres gorges de l'Ardèche, ce commerce offre une opportunité unique de reprendre une affaire prospère dans un cadre préservé.

Une affaire clé en main :

- Bâtisse de charme : Une authentique bâtisse en pierre, entièrement restaurée.

- Cuisine professionnelle : Un équipement complet et récent.

- Salle conviviale : Une salle de restaurant de 35 couverts et une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 65 convives, avec un potentiel d'extension important.

- Fonctionnalité : Un logement de fonction de trois pièces.

- Parking privé : Un atout indéniable pour la clientèle. Un potentiel de développement indéniable.

- Emplacement stratégique : Sur une route touristique très fréquentée, à proximité des gorges de l'Ardèche, un atout majeur pour attirer une clientèle locale et touristique.

- Concept rentable : Une cuisine locale et de qualité, appréciée par une clientèle fidèle, générant déjà un EBE de 130 000 Euros.

- De nombreuses possibilités : Développement d'une activité grâce à un bar, un glacier ou des animations saisonnières.

Les atouts supplémentaires :

- Il est prêt à l'emploi, pas de travaux à prévoir, un loyer modéré global de 1000 par mois.

- Profil de l'acquéreur idéal : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 100 000 Euros et souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	323 000 €
EBE	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.