Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1290765** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité pour un bar - PMU.

Idéalement situé, ce bar - PMU bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe ultra passant, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Une enseigne neuve et lumineuse qui reflète un établissement accueillant et moderne.

L'intérieur, tout aussi soigné, offre 45 places assises confortables, complétées par une terrasse conviviale pouvant accueillir au minimum 20 personnes.

Entièrement entretenu avec soin, ce bar est prêt à générer des revenus dès la prise en main.

Son potentiel de développement est indéniable, notamment grâce à l'extension des horaires d'ouverture et la possibilité d'ajouter une offre de snacking, très demandée dans la zone.

Le chiffre d'affaires PMU de cet établissement le positionne parmi les leaders du secteur, assurant une activité florissante et pérenne. De plus, le montant du loyer est particulièrement attractif, renforçant l'intérêt de cet investissement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 154 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	57 000 €
EBE en 2024	27 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.