Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres avec parking et terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1290764** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Hôtel bar / restaurant de charme.

Un établissement de caractère, idéalement situé dans une belle commune prisée par les touristes.

Parfait pour un couple de professionnels souhaitant se lancer, cet hôtel bar / restaurant offre une activité florissante grâce à un flux constant de visiteurs et une clientèle fidèle.

Points forts de l'établissement espaces accueillants :

- Bar : Capacité de 25 places, idéal pour des moments conviviaux.

- Salle de restauration : 28 places pour une ambiance chaleureuse et authentique.

- Terrasse extérieure : 50 places en saison estivale, parfaite pour capter les flux touristiques.

- Hébergement : 4 chambres élégantes et confortables pour accueillir les touristes. 2 studios offrant une flexibilité d'hébergement.

- Espaces annexes : Un grand atelier pour vos projets ou le stockage. Une cave spacieuse pour le vin ou d'autres besoins. Un parking privé, un atout précieux.

- Logement personnel : Un espace de vie confortable permettant à une famille de s'installer sur place.

Informations clés la vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce, garantissant une parfaite maîtrise de votre investissement immobilier et professionnel.

La partie bar / restaurant a une toiture récente de 5 ans et la partie hôtel a une toiture neuve une opportunité de conjuguer qualité de vie, cadre enchanteur et projet entrepreneurial rentable.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **53**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
141 000 €	170 000 €	188 000 €
€	€	€
50 000 €	52 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.