

## Boucherie, Traiteur, Rotisserie, 170 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Annonce C1290758 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Hérault - station balnéaire - affaire de boucherie, traiteur, rôtisserie ouverte à l'année. Emplacement numéro 1 au centre de la station et des commerces de proximité, grand parking attenant.

Affaire à développer par un professionnel de la boucherie ou traiteur.

Les murs peuvent être négociés.

Pas de travaux demandant à être réalisés.

Surface de vente 65 m<sup>2</sup> sur 170 environ de locaux.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
494 000 €	393 000 €	
€	€	
60 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**