

## Local commercial de 41 m<sup>2</sup> - centre de Rennes (35000)

Annonce C1290756 postée le 16/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Local commercial (droit au bail) situé au centre-ville de Rennes, en Ille-et-Vilaine (35).

- Surface de vente 25 m<sup>2</sup>.
- Cave sous le magasin de 16 m<sup>2</sup>.
- Toilettes communes dans l'escalier.

Le long d'une des rues commerçantes du centre-ville de rennes (35000) avec un flux piétons important et des transports publics à proximité.

Le bail commercial permet la vente d'articles de textiles et tous vêtements, maroquinerie, chaussures, bijouterie, cadeaux, parfumerie, vaisselle, gadgets, optique, épicerie fine, confiserie, diététique, fleurs, chocolats, coiffure, photos, carterie, librairie.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 054 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**